

SB.2.8 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Neuallermöhe West

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	163 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	Weiterbebauung von Neuallermöhe Ost, sonst umgeben von Feldern
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	dezentral an Fleetplatz
Bebauung	Struktur	rasterförmig durch Straßen, Fleete südlicher Teil teilweise geschwungener
	Bebauungsstruktur	offene Blöcke, Zeilen, Reihen
	Bauweise	geschlossen, teilweise offen
	Silhouette	leichte Betonung des nördlichen Teils, innerhalb beider Teile gleichmäßig
	Geschosse	2 VG und DG, 2-4 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser, Einfamilienhäuser
	Gebäudegestaltung	ähnliches Erscheinungsbild, homogene Teilbereiche: überwiegend roter Klinker, Durchbrechung: Reihenhäuser mit hellen Fassaden und gruppenweise differenzierter Architektur, strengere Formen Walmdächer, Pultdächer, Satteldächer
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	großer gefasster Grünraum im Zentrum entlang der Fleete viele weitere Grünflächen

		See u. Grünzug als Trennung zu Neuallermöhe Ost Fleete, See dezentral, grüne Höfe
	Öffentlicher Raum, Plätze	Fußwegenetz Diagonale von NO nach SW Dezentraler Fleetplatz
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	privat, gemeinschaftlich, halböffentlich, öffentlich
Erschließung	Straßenführung	Außen: Zufahrt nur im NO und im Süden direkt von der Autobahn, Innen: Ringerschließung, Rasterförmig mit Sammel-, Wohn-, Stichstraßen Gliederung Fuß-u. Fahrwege, Fuß- u. Radwegenetz, Brücken
	Ruhender Verkehr	Straße (begl./senkr.) privat, sowohl Sammelparkplätze als auch direkt vor dem Haus Parkflächen Tiefgaragen